



## Jaarverslag 2014

## **INHOUD**

### **TEN GELEIDE.**

### **HOOFDSTUK 1. DE VAC IN DEVENTER.**

- 1.1. Doelstelling.
- 1.2. Structuur en organisatie.
- 1.3. Werkwijze.

### **HOOFDSTUK 2. DE ACTIVITEITEN VAN VAC DEVENTER.**

- 2.1. Beoordeelde plannen.
- 2.2. Vergaderingen en werkzaamheden.
- 2.3. Publiciteit.
- 2.4. WoonKwaliteitOnderzoek: evaluatie 'Grote Aanpak Rode Dorp'
- 2.5. Lezing RolstoelToegankelijkheid

### **HOOFDSTUK 3. DESKUNDIGHEIDSBEVORDERING. Cursussen/thema-studiebijeenkomsten**

- 3.1 Studiebijeenkomst 'Woonzorgcomplex', Vroomshoop
- 3.2 Studiebijeenkomst 'Comficare' Deventer'
- 3.3 Studiebijeenkomst 'TermoKomfort' Etten Leur
- 3.4 Excursie Prêt-a-Loger huis TU Delft

### **HOOFDSTUK 4. CONTACTEN.**

### **HOOFDSTUK 5. VOORUITBLIK.**

#### **Bijlage:**

- Ledenlijst VAC Deventer per 31 december 2014

## TEN GELEIDE.

Voor u ligt het jaarverslag 2014 van de Stichting VAC Deventer.

In 2014 kreeg VAC Deventer minder woningbouwplannen ter advisering aangeboden dan in het verleden. Toch zijn 8 projecten, woningbouwplannen, plannen van openbare gebouwen en een plan in de openbare ruimte, ontvangen om te voorzien van een VAC advies. Daarnaast is de VAC met andere activiteiten actief geweest.

Een belangrijke activiteit was de voorbereiding en uitvoering van een WoonKwaliteitOnderzoek bij de huurwoningen in de wijk 'het Rode Dorp' in Deventer. Het onderzoek vond plaats na een grootschalige renovatie en het aanbrengen van energiebesparende maatregelen bij de woningen.

De VAC organiseerde een lezing voor gemeentelijke beleidsambtenaren en medewerkers van woningcorporaties door mevrouw Denise Janmaat. Met als thema 'Toegankelijkheid van de openbare ruimte'.

Vorbereidingen zijn getroffen voor een vervolg in 2015 van een onderzoek naar de mate van toegankelijkheid van wijkcentra.

Om de deskundigheid te bevorderen, op peil- en actueel te houden hebben de VAC leden aan diverse cursussen thema- en studiebijeenkomsten deelgenomen. Eén nieuw lid volgde de verplichte Basiscursus VAC werk in de Woningbouw.

Via de Vrijwilligers Centrale Deventer (VCD) is een wervingsactie gestart voor nieuwe VAC leden. Twee nieuwe leden zijn de commissie komen versterken.

U kunt VAC Deventer vinden op [www.deventer.nl/vacwonen](http://www.deventer.nl/vacwonen).

VAC Deventer.



*VAC leden tijdens rondleiding in woonzorgcomplex in Vroomshoop*

## **HOOFDSTUK 1. DE VAC IN DEVENTER.**

De Stichting VAC: Voorlichting en Advies Commissie voor de Woningbouw en Woonomgeving is een onafhankelijke actieve organisatie van vrijwilligers. Zij is een adviesraad in de gemeente Deventer wat in een daartoe met de gemeente afgesloten convenant vastgelegd is.

De leden van VAC Deventer zijn geschoolde vrijwilligers met verschillende professionele achtergronden.

Door de commissie wordt gevraagd en ongevraagd advies uitgebracht en voorlichting gegeven ten aanzien van woningbouw en leefomgeving in haar werkgebied .

### **1.1 Doelstelling.**

De doelstelling van de VAC is zich nuttig maken voor het realiseren van kwalitatieve, toegankelijke, levensloopgeschikte en gebruiksvriendelijke bestaande- en nieuw te bouwen woningen voor de inwoners van de gemeente Deventer.

VAC Deventer tracht haar doelstelling te bereiken door:

- Het behartigen van de woonconsumentenbelangen vanuit de visie van de gebruiker.
- Het bevorderen van woonkwaliteit en leefbaarheid.
- Gesprekspartner te zijn van de gemeente, corporaties, ontwerpers, opdrachtgevers en uitvoerders.
- Structureel overleg met de gemeente en wooncorporaties.
- Deelname aan klankbordgroepen cq. Bewonersklankbordgroepen.

### **1.2 Structuur en organisatie.**

VAC Deventer is opgericht in 1955. De VAC is aangesloten bij de Landelijke Stichting VACpunt Wonen, het kennis- en adviescentrum voor de gebruikskwaliteit van de woning en woonomgeving. Een VAC is de enige organisatie in Nederland die de gebruikskwaliteit van woningbouw beoordeelt.

VACpunt Wonen ondersteunt de plaatselijke VAC's met het aanbieden van studiedagen, themadagen en cursussen (deskundigheidsbevordering), het organiseren van werkbezoeken en doormiddel van het aanbieden van brochures en informatie in allerlei vormen.

De aangesloten VAC's worden bovendien ondersteund bij de uitvoering van WoonKwaliteitOnderzoeken (WKO) cq. Quickscans en onderzoeken op het gebied van Energie'. Momenteel worden er ook nieuwe VAC's opgericht.

Door fusies van gemeenten en VAC's, beëindigen van subsidies en het wegvallen van voldoende werk, is het aantal actieve VAC's en WAC's in Nederland verminderd tot 125, gezamenlijk bestrijken zij 200 gemeenten.

Duizend vrijwilligers zijn actief in VAC's of WAC's.

### 1.3 Werkwijze.

VAC Deventer beoordeelt bouwtekeningen, in de Voorontwerp en Definitief ontwerp fase, van nieuw te bouwen woningen, openbaar toegankelijke gebouwen en relevante renovatie/herstructurering plannen, structuurvisies, ontwerp- en voorontwerp bestemmingsplannen en andere plannen voor de woonomgeving.

De VAC adviseert betrokken partijen over een optimale gebruikskwaliteit zoals vastgelegd in de WoonKwaliteitWijzer, kort samen te vatten in de volgende zes criteria:

- **Bruikbaarheid en doelmatigheid;**  
*zijn er meerdere activiteiten mogelijk, gelijktijdig of na elkaar.*
- **Toegankelijkheid en bereikbaarheid;**  
*zijn de ruimten goed toegankelijk voor bijvoorbeeld ouders met een kinderwagen, rolstoelers, kinderen en slechtzienden, dus voor eenieder.*



*Toegankelijkheid openbare ruimte?*

- **Veiligheid;**  
*dit is een breed begrip en behelst zowel fysieke-, sociale- als verkeersveiligheid.*
- **Comfort, hygiëne en gezondheid;**  
*hoe is het gesteld met (dag)licht, frisse lucht, verwarming en uitzicht.*
- **Duurzaamheid;**  
*duurzaam bouwen betekent het beperken van energie- en grondstoffengebruik, maar moet ook rekening houden met toekomstige woonwensen en comfort.*
- **Onderhoudsvriendelijkheid;**  
*is het huis goed en makkelijk schoon te maken en te onderhouden.*

De VAC toetst bij voorkeur bouw- en renovatieplannen in een zo vroeg mogelijk stadium zodat aanpassingen cq. wijzigingen in het project nog gemakkelijk kunnen worden doorgevoerd. Dit geldt ook voor seniorenhuisvesting en plannen voor het levensloopgeschikt maken van bestaande woningen.

Nadat een advies is verzonden maakt de VAC graag een afspraak om in een persoonlijk gesprek het advies toe te lichten. Daarbij wordt vaak duidelijk welke onderdelen van het advies worden overgenomen en waar nog eventuele knelpunten zitten.

Vlak voor oplevering van een project wordt zo mogelijk een bouwbezoek gebracht waarbij bekeken wordt in hoeverre de VAC adviezen daadwerkelijk uitgevoerd zijn.

Na ongeveer een jaar bewoning kan de VAC een WoonKwaliteitOnderzoek (WKO) doen waarbij aan de bewoners gevraagd wordt hoe de woning bevalt, of in geval van renovatie, hoe genomen (energiebesparende) maatregelen in de woning bevallen. Daarbij wordt ook duidelijk of en hoe de bewoners de gegeven adviezen waarderen.

## HOOFDSTUK 2. DE ACTIVITEITEN VAN VAC DEVENTER in 2014.

### 2.1 Beoordeelde plannen in 2014:

- In 2014 werden geen bestemmingsplannen ter beoordeling ontvangen.

#### VAC Adviezen:

- 8 appartementen 'Het Pakhuis', Bokkingshang 3: Wonen boven Winkels  
*Enkele punten uit het advies: Toegankelijkheid, één appartement mist een buitenruimte, zeer donkere keukens, tegen elkaar slaande deuren.*
- 6 appartementen 'De Heraut', Brink 91-93 : Wonen boven Winkels  
*Advies: Toegankelijkheid, lange vluchtroute, naar binnendraaiende badkamerdeur, buitenbergingen worden gemist en fietsenstalling.*
- Nieuwbouwoiletgroep: 'Sociëteit' De Hereeniging'  
*Advies: inrichting MIVA toilet en babyverschoonplek, handgreep op binnen zijde deur, onderrijdbare wastafel.*
- Filmhuis/Theater : 'De Viking'  
*Advies: Vluchtroute rolstoelers: Rescue chair, lift niet geschikt voor brancard, markering aanbrengen op de trappen, moeilijk bereikbare MIVA toiletten, stalling fietsen en scootmobielen.*
- 32 grondgebonden woningen + 41 appartementen 'Scherf 1' VO Rivierenwijk : corporatie Rentree  
*Advies: Toegankelijkheid, stalling fietsen + scootmobielen + oplaadpunt., speelgelegenheid jonge kinderen, lichtschaakelaar midden in de gang.*
- 32 grondgebonden woningen 'Scherf 1' DO Rivierenwijk, :Rentree  
*Advies: Bezoekbaarheid toiletten, draairichting douchedeuren, looprichting vanuit de slaapkamers, fysieke veiligheid op hoeken van straten.*
- 50 grondgebonden woningen 'Scherf 2' DO, Rivierenwijk :Rentree  
*Advies: Situering buitenbergingen (sociale veiligheid), gevaarlijke plaatsing kooktoestel, naar binnen draaiende deuren badkamer en berging, draairichting toiletdeur boven aan de trap.*
- Voetgangers Oversteek Keizerstraat.  
Aan de gemeente is geadviseerd over drie varianten van dit project

Naderhand is door de VAC over dit onderwerp ingesproken tijdens een raadscommissievergadering.

*Advies: voorziening ten behoeve van veilig oversteken door blinden en slechtzienden, voorkomen van belemmerende verhogingen bij op- en afritten en overgangen in het wegdek.*

## 2.2 Vergaderingen en overleggen.

In 2014 werden de volgende vergaderingen en overleggen voorbereid en gehouden:

- 11 Reguliere maandelijkse VAC vergaderingen.
- 8 Bijeenkomsten tekeningen beoordelen o.a. met aspirant leden (interne opleiding).
- 2 Kennismaking- / Sollicitatiegesprekken.
- Diverse overleggen als voorbereiding op WoonKwaliteitOnderzoek evaluatie 'Grote Aanpak Rode Dorp'
  
- 2 x overleg over Voorlichting en PR met gemeentelijke ambtenaren
- Overleg over financiën, begroting /aanvraag subsidie.
- Jaarlijks overleg met wethouder en ambtenaren
- VAC adviesbesprekingen Film/Theater 'De Viking, woningbouwplannen 'Scherf 1'en Scherf 2'
- Voorbereiding lezing 'Toegankelijkheid voor personen met een beperking'
- Inspreken raadscommissie over 'Oversteek Keizerstraat'
- Voorbereiding vervolg 'Toegankelijkheid Onderzoek' wijkcentra (2015)
- Overleg met vertegenwoordigers Deventer Energieke Verbinding.
- Actualisering Beleidsplan 2014- 2015.

Vervolgens bestonden de VAC werkzaamheden uit:

- Opstellen Jaarverslag 2013, Verkort Jaarverslag 2013, Jaarplan 2014, vragenlijst Jaarbeeld 2013.
- Begroting opstellen / aanvraag subsidie 2014.



*Bouwbezoek Deltaveld*

- Bouwbezoek Deltaveld woning Rivierenwijk : Rentree.
- Bijwonen informatie avonden over de projecten: Stationsgebied, visie Binnenstad, Groene Wal en de 'Viking' (nieuwbouwplan Filmhuis en Bouwkunde).
- Verslagen maken van vergaderingen.
- Korte verslagen maken van bijgewoonde studie- en themabijeenkomsten voor terugkoppeling in de maandelijkse vergadering.



Deelname/Bezoek aan:

- Discussiebijeenkomst 'Bouwregelgeving', organisatie VACpunt Wonen en de Woonbond,
- Inspiratiebijeenkomst in Zwolle, organisatie VACpunt Wonen
- De beurs 'Liever Thuis' in Amsterdam.
- 'Passief Wonen/ Energie'beurs in s 'Hertogenbosch.

### **2.3 Publiciteit.**

Op 22 mei 2014 werd de door de VAC georganiseerde lezing 'RolstoelToegankelijkheid' gehouden voor gemeentelijke ambtenaren en corporatie medewerkers waarbij ook de VAC leden aanwezig waren.

### **2.4 WoonKwaliteitOnderzoek evaluatie 'Grote Aanpak Rode Dorp'**

In mei 2014 is door de VAC een WoonKwaliteitOnderzoek gehouden in opdracht van woningcorporatie Rentree. Het project was ook onderdeel van het landelijk programma 'Blok voor Blok'

#### **Doelstelling**

De doelstelling van de VAC met dit onderzoek was inzicht verkrijgen in de **tevredenheid** van de bewoners met betrekking tot de energiebesparende maatregelen die in hun woning toegepast waren en met betrekking tot de renovatie in zijn algemeenheid. Hierbij spelen voorlichting en communicatie een zeer grote rol.

Dit WKO is gehouden nadat bij sociale huurwoningen in het 'Rode Dorp' in Deventer een grootschalige renovatie had plaats gevonden. Het bouwjaar van de huurwoningen is 1914, in december 2013 werd de renovatie afgerond.

Het onderzoek naar de waardering van de energiebesparende maatregelen omvatte 185 van de 253 woningen in de wijk. Van de 185 huishoudens hebben 117 huishoudens meegedaan aan het onderzoek, de respons was 63,2 %.

In totaal zijn bij de 'Grote Aanpak' in de 11 straten bij bijna alle 253 huurwoningen, isolatie-maatregelen toegepast.

Aan de bewoners werd naast standaard maatregelen de keuze gelaten om meer of minder maatregelen in hun woning te laten uitvoeren. De keuze bestond uit standaard maatregelen, maatregelen die per woning verschillen en aanvullende energiebesparende maatregelen.

#### **Toegepaste maatregelen**

- Een warmte-isolatiepakket en mechanische ventilatie,
- Een CV-ketel en radiatoren plaatsen,
- De CV-ketel verplaatsen naar de zolder.

De belangrijkste reden om te kiezen voor energiebesparende maatregelen was een lagere energierekening. Ook het verwachte comfort speelde een rol.



*Woningen in het Rode Dorp*

## **Tevredenheid**

De meerderheid van de respondenten waardeerde het eindresultaat, 'voldoende tot goed'. Dit gold ook voor de nieuwe voorzieningen in de woning, aan de buitenzijde van de woning en in de straat/wijk.

De Grote Aanpak in zijn totaliteit werd redelijk tot goed beoordeeld. Het rapportcijfer dat de respondenten hier aan gaven was **(gemiddeld) een 6,4**. Het eindresultaat (ná de renovatie) kreeg een hoger cijfer **(gemiddeld) een 6,8**, vóór de renovatie was dat nog **(gemiddeld) een 5,2**.

## **2.5 Lezing 'RolstoelToegankelijkheid' op 22 mei 2014**

VAC Deventer organiseerde deze lezing door Denise Janmaat over Rolstoeltoegankelijkheid in de praktijk van alledag.



*Mevrouw Janmaat is directeur van het Nederlands Instituut voor de Rolstoeltoegankelijkheid (N.I.R.T.).*

De lezing was bedoeld voor beleidsambtenaren openbare ruimte, WMO ambtenaren van de gemeente en medewerkers van de woningcorporaties.

De lezing stond in het teken van het ratificeren door Nederland van de Verklaring van de Verenigde Naties : 'Het recht op toegankelijkheid'.

Het ondertekenen van deze Verklaring heeft consequenties voor de toegankelijkheid van openbare gebouwen en de openbare ruimte in Nederland.

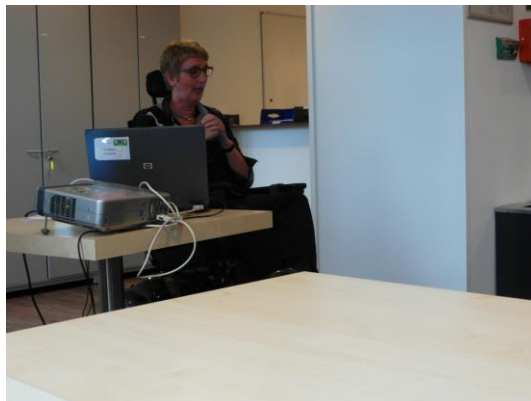
### **Wat is RolstoelToegankelijkheid?**

Toegang bieden aan rolstoelers op een zodanige wijze dat zij zelfstandig en ongehinderd kunnen functioneren en gelijkwaardig kunnen meedoen in de maatschappij. (Definitie zoals Denise Janmaat die hanteert).

Waar loop je als rolstoelgebruiker in eigen leefomgeving in de praktijk van alledag tegenaan? Goede bedoelingen alleen zijn niet genoeg. Wat is er dan voor nodig? En hoe kan de situatie verbeteren zonder al te veel kosten?

### **Ervaringsdeskundige**

Als rolstoelgebruikster is mevrouw Janmaat een ervaren toegankelijkheidstoetser. Zij kan bij veel situaties de vinger op de zere plek leggen. Die situaties zijn er veel. Je staat er zo in de praktijk niet altijd bij stil, maar Nederland is nog lang niet rolstoeltoegankelijk. Rolstoelgebruikers, maar ook rollator- en scootmobiel-gebruikers kunnen in onze samenleving nog niet zelfstandig hun weg vinden. Zij ervaren in het dagelijkse leven veel problemen en hindernissen.



*Mevrouw Janmaat tijdens haar lezing*

### **Oplossingen**

Toch blijkt dat er vaak met minimale inspanningen oplossingen gevonden kunnen worden. Als er maar op tijd naar gekeken en naar gehandeld wordt. Mevrouw Janmaat kan deze situaties en mogelijkheden prima duiden. Gemeenten kunnen haar ook inschakelen voor een korte workshop. Ook de VAC kan op plaatselijk niveau bij het toetsen van projecten op Toegankelijkheid een duidelijke rol spelen.

## HOOFDSTUK 3. DESKUNDIGHEIDSBEVORDERING.

Diverse VAC-leden hebben ook in 2014 deelgenomen aan thema - , studiebijeenkomsten en cursussen:

- **Cursussen:**
  - Cursus 'Tekening lezen', in Utrecht,
  - 'Basiscursus VAC werk in de Woningbouw' in Utrecht,
  - 'Succesvol adviseren met de ToetsWijzer' in Utrecht.
- **Thema en studiebijeenkomsten:**
  - 'Wonen en Zorg' (org. VACpunt Wonen (VpW), Utrecht)
  - 'WoonKwaliteitOnderzoek' (org. VpW , Utrecht)
  - 'De Toegankelijke leefomgeving' (org. VpW, Utrecht)
  - 'Comficare' (org. VpW en Van Dorp, in Deventer)
  - 'Vroomshoop Woonzorgcomplex' (org. VpW en CRH Structural , in Vroomshoop)
  - 'EcoNexis' (org. VpW en Enexis, in Zwolle)
  - 'Bosch' (org. VpW en Bosch, in Eindhoven)
  - 'TermoKomfort' (org. VpW en TermoKomfort, in Etten Leur)

### Deelname aan:

- Gebruikersteam Energie: 2 bijeenkomsten, (org. VpW, Utrecht)
- Gebruikersteam studiebijeenkomst 'Passief Bouwen' (org. VpW, Utrecht)
- Excursie naar het Prêt-a-Logerhuis van Delftse studenten. (org. VAC Deventer)

### 3.1 Studiebijeenkomst 'Vroomshoop Woonzorgcomplex'

In Vroomshoop is een energieneutraal woonzorgcomplex gebouwd volgens de nog redelijk nieuwe 'Massief-Passief' methode. Deze methode houdt in dat deze aansluit bij de traditionele Nederlandse manier van bouwen, dus met luchtspouw en massieve materialen als baksteen en kalkzandsteen. Daarnaast is er gebruik gemaakt van een integrale bouwaanpak waar door bedrijven gezamenlijk op basis van vertrouwen, ervaring en nieuwe tools (BIM) een kwalitatief hoogwaardig product gerealiseerd is. Tevens is er gebruik gemaakt van een morfologische aanpak.



*Massief-Passief gebouwd Woonzorgcomplex Vroomshoop*

Bij het **Massief-Passief principe** is het uitgangspunt de trias energetica.

Bij bouwen vanuit de gedachte 'Passiefhuis' was bij dit complex aandacht nodig voor:

- Oriëntatie van het gebouw en de verblijfs- en verkeersruimten
- Optimale benutting van zon en wind
- Benutting van de ventilatielucht (balansventilatie met warmteterugwinning)
- Aandacht voor comfort
- Gebruikmaking van de koelcapaciteit van o.a. de bodem
- Warmteverlies beperking en
- Optimalisering van de luchtdichtheid.

In het complex zijn 21 appartementen en een ouder-kind voorziening opgenomen. Er zijn gemeenschappelijke voorzieningen zoals enkele woonkamers, keuken, kantoorruimte en twee logeerkamers.

De Baalderborg Groep is de huurder van dit bijzondere complex. De bewoners zijn verstandelijke en/of lichamelijke beperkt.

Duidelijk is dat dit een goed voorbeeld is van een Woonzorgcomplex met een toegankelijk, aangenaam, comfortabel, veilig en gezond binnenmilieu.



*Dit keteltje is voldoende om het gehele woonzorgcomplex in Vroomshoop te verwarmen*

### 3.2 Studiebijeenkomst 'Comficare' in Deventer

In Nederland blijven bewoners steeds langer thuis wonen. Ook indien zij zorg nodig hebben. Om in te springen op het gegeven dat mensen graag comfortabel en veilig in eigen huis willen wonen ontwikkelen fabrikanten nieuwe producten en diensten.

Zo ook 'Van Dorp Zorg en Welzijn' dochter van Van Dorp Installaties. Van Dorp ontwikkelde 'Comficare' een combinatie van huisautomatisering, beeldbellen en diensten. Deze producten moeten het mogelijk maken om zo lang mogelijk zelfstandig te wonen, ook in het geval dat de zorgvraag toeneemt.

Tijdens de studiebijeenkomst werd door Van Dorp uitgelegd wat de mogelijkheden zijn van de huidige technologie van het product Comficare. De vraag werd besproken hoe ouderen met dit product langer zelfstandig thuis kunnen blijven wonen. En welke consequenties het heeft voor aanpassingen die daarvoor in de woning noodzakelijk zijn. Bij plannen voor seniorenhuisvesting kan de VAC over aanpassingen in de woning adviseren.

### 3.3 Studiebijeenkomst 'TermoKomfort' Etten Leur

Het doel van deze studiebijeenkomst was om de kennis van VAC leden en anderen te vergroten over (nieuwe) ontwikkelingen op het gebied van isoleren.

De bijeenkomst vond plaats bij Synbra Technology BV in Etten Leur. Synbra is de fabrikant van onder andere de TermoKomfort EPS isolatieparels en de biologische BioFoam producten.

TermoKomfort is systeemhouder, ontwikkelaar en producent van de verschillende isolatiematerialen en isolatiesystemen.

Het isolatiemateriaal van TermoKomfort wordt gemaakt van milieuvriendelijke materialen, waaronder plantaardig materiaal.

TermoKomfort is er o.a. van overtuigd dat isoleren de belangrijkste besparingsmogelijkheid is. Door gebouwen goed te isoleren kan energieverlies tot een minimum beperkt worden. Isoleren draagt daarnaast bij aan wooncomfort. Dit in tegenstelling tot vele technische oplossingen zoals zonnepanelen en andere technieken.

Na de uitleg over alle producten van TermoKomfort en de werking ervan werden de deelnemers aan de studiebijeenkomst rondgeleid door de fabriek langs alle fasen van het productieproces.

De VAC kan bij haar advisering over plannen voor het isoleren van de schil van de woning bij bestaande bouw de werking van verschillende materialen duidelijk maken.

### 3.4 Excursie Prêt-à-Loger huis TU Delft

Delftse studenten hebben een kopie van een rijtjeshuis uit de jaren 60 nagebouwd. Met het aanbrengen van een tweede huid is de woning energieneutraal gemaakt en hebben de studenten tegelijkertijd extra woonruimte gecreëerd.

In Nederland zijn 1,4 miljoen vergelijkbare woningen die op deze wijze van eigen energie kunnen worden voorzien.

Met dit concept deden de studenten mee aan de Solar Decathlon 2014, de 'Olympische Spelen' voor de duurzame bouw, in Versailles Frankrijk. Het Delftse studententeam heeft daar een kopie van het ouderlijk huis van één van de studenten uit Honselersdijk nagebouwd.

Het concept heet *Prêt-à-Loger, home with a skin*, klaar om te bewonen omdat de bewoners erin kunnen blijven wonen als de tweede huid, wordt aangebracht. De bewoners behouden de kwaliteit van een warm thuis, waar zij aan gehecht zijn, en kunnen tegelijkertijd van meer wooncomfort genieten.

Hiervoor is aan de Noordkant van het huis een laag isolatie aangebracht en aan de Zuidkant een slimme kasconstructie die in de koude maanden een warmtebuffer vormt en heel het jaar door energie levert. Deze constructie creëert de extra woonruimte. In de winter is het een tuinkamer waarin de bewoners nog kunnen genieten van het groen. In de zomer vouwt de constructie in zijn geheel open en wordt de ruimte weer onderdeel van de tuin.



*Maquêtes: (links) de achterzijde met zonnepanelen en kasconstructie en (rechts) de voorzijde van het Prêt-à-Logerhuis met sedumdak, geïsoleerde wanden en A+++ glas*

#### **HOOFDSTUK 4. CONTACTEN.**

VAC Deventer onderhoud contacten met de gemeente Deventer om op de hoogte te zijn van lopende en toekomstige plannen.

Met de gemeente vindt structureel overleg plaats:

- maandelijks met de betrokken beleidsambtenaar in de reguliere vergadering.
- jaarlijks met de betrokken wethouder.

De VAC volgt ontwikkelingen in- en rond de woningbouw in de gemeente Deventer via de gemeente, corporaties en via de media.

Getracht wordt aanwezig te zijn bij officiële gelegenheden als die voor haar werk van belang (kunnen) zijn.

Relevante politieke markten en raadsvergaderingen worden zo mogelijk bezocht.

Het streven van VAC Deventer is om structureel overleg met de corporaties en ontwikkelaars op te pakken en/of uit te bouwen.

## HOOFDSTUK 5. VOORUITBLIK

In 2015 bestaat de Stichting VAC Deventer 60 jaar. Het is de wens om dit jubileum een feestelijk tintje te geven.

Indien mogelijk zal er voor 2015 opnieuw een WoonKwaliteitOnderzoek (WKO) op de agenda staan. Het 'Toegankelijkheid onderzoek' wijkcentra zal een vervolg krijgen.

In het najaar van 2014 heeft de wethouder in het jaarlijkse overleg aangegeven aangenaam verrast te zijn door de kwaliteit en nut van het werk van VAC Deventer.

Desondanks geeft de gemeente aan haar subsidie bijdrage aan de VAC per 2016 te herzien en mogelijk te beëindigen, men wil dat de VAC zelf meer inkomsten gaat genereren. Dat en mogelijkheden zoeken om te bezuinigen is de opgave waar de VAC de komende tijd voorstaat.

Een groot deel van de VAC adviezen wordt aan de, in de gemeente Deventer opererende, woningbouwcorporaties gegeven, die dit zeer waarderen. Ook wordt er meege gedacht en geadviseerd bij gemeentelijke plannen voor de openbare ruimte o.a. bij de voetgangersoversteek Keizerstraat en Stationsomgeving en bij gemeentelijke bouwplannen zoals het Stadhuis (2013).

Door advisering van de VAC kan geld bespaart worden, te denken valt hierbij aan het voorkomen of verminderen van WMO uitgaven en door een goed advies te voorkomen dat onnodig kosten gemaakt moeten worden voor achteraf verbeteringen aanbrengen bij bouwwerken. De VAC is er van overtuigd dat door haar adviezen de gebruikskwaliteit van woningen wordt verhoogd. En door haar adviezen hebben toekomstige en zittende bewoners een stem bij nieuwbouw- en renovatieplannen.

Voor advisering, onderzoeken, cursussen volgen en andere activiteiten van de VAC is een budget noodzakelijk, zonder dat zal het voor de vrijwilligers van de VAC niet meer mogelijk zijn om hun nuttige werk te blijven uitvoeren.

Ondanks de voornemens van de gemeente zal de VAC nadrukkelijk pleiten voor haar bestaansrecht. De komende tijd gaat VAC Deventer o.a. de politieke fracties benaderen om hen ervan te overtuigen dat niet alle subsidie geschrapt moet worden zodat de VAC haar werkzaamheden kan voortzetten.

De VAC wil zich blijvend nuttig maken voor het realiseren van kwalitatieve, toegankelijke, levensloopgeschikte en gebruiksvriendelijke bestaande- en nieuw te bouwen woningen voor de inwoners van de gemeente Deventer.





**Stichting VAC Deventer**

Davostraat 22  
7412 VK Deventer  
0570 – 610093  
[vacdeventer@hetnet.nl](mailto:vacdeventer@hetnet.nl)  
[www.deventer.nl/vacwonen](http://www.deventer.nl/vacwonen)

**Ledenlijst VAC Deventer**

per 31 december 2014.

Wil Bernards-Jaspers Davostraat 22 7412 VK Deventer 0570 - 610093	secretaris
Jacobien Besselink Zwolseweg 284 7412 AW Deventer 0570 - 613646	lid
Mieke Brouwer Stevinhof 62 7424 AH Deventer 0570 – 513363	lid
André den Hollander Rutgerstraat 17 7425 ST Deventer 0570 - 866337	aspirant lid
Jeanine Rottier Driehoeksweg 26 7431 EL Diepenveen 0570 – 616809	lid
Esther van Uum- van Hoof A. van Leusenweg 42 7425 CE Deventer 0570 - 658698	lid
Carla Veeneman-Weertjes Pijlstraat 8 7423 GS Deventer 0570 – 652085	lid